

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA, Lipová 8, 972 51 Handlová

Zámer č. 3/2024

priameho nájmu majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe Strednej odbornej školy, Lipová 8, Handlová

Stredná odborná škola, Lipová 8, Handlová podľa § 9a, ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer priameho nájmu majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe Strednej odbornej školy, Lipová 8, 972 51 Handlová.

Predmet nájmu:

1. Nebytové priestory v budove „E“ Strednej odbornej školy Handlová, na ulici Lipová 8, zapísanej na liste vlastníctva č. 2708, súpisné č. 373, na parcele č. 1851, kat. územie Handlová:
 - a) Miestnosť č. 50 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 18 m². Priestor je vhodný ako kancelársky priestor. **Minimálna cena nájmu: 39 € / m²/ rok.** Okrem nájmu budú nájomcovi fakturované aj náklady spojené s užívaním nebytového priestoru (skutočná spotreba el. energie, vykurovanie, vodné a stočné)
Doba nájmu priestoru : 1 rok
 - b) Miestnosť č. 45 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 18 m². Priestor je vhodný ako priestor na poskytovanie služieb. **Minimálna cena nájmu: 30 € / m²/ rok.** Okrem nájmu budú nájomcovi fakturované aj náklady spojené s užívaním nebytového priestoru (skutočná spotreba el. energie, vykurovanie, vodné a stočné)
Doba nájmu priestoru : 1 rok
 - c) Miestnosti č. 2 a 3 (miestnosti sú prepojené) - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 52 m². Priestor je vhodný ako výrobný a skladový priestor. **Minimálna cena nájmu: 28 € / m²/ rok.** Okrem nájmu budú nájomcovi fakturované aj náklady spojené s užívaním nebytového priestoru (skutočná spotreba el. energie, vykurovanie, vodné a stočné)
Doba nájmu priestoru : 1 rok
2. Časť pozemku nachádzajúceho sa na ulici Československej armády 12, zapísanom na liste vlastníctva č. 2708, parcelné č. 2330/1, kat. územie Handlová:
 - d) Asfaltová plocha (bývalé ihrisko) - Celková výmera časti prenajímaného pozemku je 871 m². Pozemok je vhodný na zriadenie odstavných parkovacích plôch a parkovanie vozidiel, prípadne na uloženie materiálu. **Minimálna cena nájmu: 2,26 € / m²/ rok.**
Doba nájmu: 1 rok

Predkladanie ponúk:

- Písomné ponuky - žiadosti o prenájom nebytových priestorov alebo prenájom pozemku je potrebné doručiť v zalepenej obálke označenej heslom „Prenájom – NEOTVÁRAŤ !“ v termíne do 20.5.2024 do 10.00 hod. na adresu:

**Stredná odborná škola
Lipová 8
972 51 Handlová**

- Písomná ponuka musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, súhlas so spracovaním osobných údajov, resp. názov, sídlo, IČO právnickej osoby, zastúpenie, č. účtu v tvare IBAN, predmet nájmu – číslo miestnosti, účel využitia predmetu nájmu, dobu nájmu, ponúknutú cenu.
- Nájomná zmluva bude uzatvorená v súlade s § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom TSK v platnom znení.
- Vyhlasovateľ zámeru priameho nájmu si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.

Kontakt:

- Bližšie informácie ohľadom prenájmu získate na telefónnom čísle 046/ 512 19 38 – Mgr. Lucia Stúpálová alebo na e-mail: lucia.stupalova@sosha.tsk.sk

V Handlovej, dňa 3.5.2024

Mgr. Maroš Štorcel
riaditeľ školy